

**ỦY BAN NHÂN DÂN
TỈNH PHÚ THỌ**

**CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc**

Số: 1522/QĐ-UBND

Phú Thọ, ngày 24 tháng 10 năm 2025

QUYẾT ĐỊNH

Về việc chuyển mục đích sử dụng rừng sang mục đích khác để thực hiện dự án Khu du lịch nghỉ dưỡng Eco Villas Cao Sơn tại xã Liên Sơn, tỉnh Phú Thọ

CHỦ TỊCH ỦY BAN NHÂN DÂN TỈNH PHÚ THỌ

Căn cứ Luật Tổ chức chính quyền địa phương ngày 16/6/2025;

Căn cứ Luật Lâm nghiệp ngày 15/11/2017;

Căn cứ Luật Đất đai ngày 18/01/2024;

Căn cứ Nghị quyết số 202/2025/NQ-QH ngày 12/6/2025 của Quốc hội về việc sắp xếp đơn vị hành chính cấp tỉnh;

Căn cứ Nghị định số 156/2018/NĐ-CP ngày 16/11/2018 của Chính phủ quy định chi tiết thi hành một số điều của Luật Lâm nghiệp; Nghị định số 91/2024/NĐ-CP ngày 18/7/2024 của Chính phủ sửa đổi, bổ sung một số điều của Nghị định số 156/2018/NĐ-CP ngày 16 tháng 11 năm 2018 của Chính phủ quy định chi tiết thi hành một số điều của Luật Lâm nghiệp;

Căn cứ Nghị định số 136/2025/NĐ-CP, ngày 12/6/2025 của Chính phủ quy định phân quyền, phân cấp trong lĩnh vực nông nghiệp và môi trường;

Căn cứ Nghị quyết số 566/NQ-HĐND ngày 19/6/2025 của Hội đồng nhân dân tỉnh Hòa Bình (trước khi sáp nhập) về việc quyết định chủ trương chuyển mục đích sử dụng rừng sang mục đích khác để thực hiện dự án Khu du lịch nghỉ dưỡng Eco Villas Cao Sơn tại xã Cao Sơn, huyện Lương Sơn, tỉnh Hòa Bình (nay là xã Liên Sơn, tỉnh Phú Thọ);

Căn cứ Quyết định số 20/QĐ-UBND ngày 26/02/2025 của Ủy ban nhân dân tỉnh Hòa Bình (trước khi sáp nhập) quyết định chấp thuận chủ trương đầu tư đồng thời chấp thuận nhà đầu tư thực hiện dự án Khu du lịch nghỉ dưỡng Eco Villas Cao Sơn tại xã Cao Sơn, huyện Lương Sơn, tỉnh Hòa Bình (nay là xã Liên Sơn, tỉnh Phú Thọ);

Theo đề nghị của Sở Nông nghiệp và Môi trường tại Tờ trình số 765/TTr-SNNMT ngày 22/10/2025.

QUYẾT ĐỊNH:

Điều 1. Chuyển mục đích sử dụng rừng sang mục đích khác để thực hiện dự án Khu du lịch nghỉ dưỡng Eco Villas Cao Sơn tại xã Liên Sơn, tỉnh Phú Thọ; với tổng diện tích là 0,92 ha, trong đó:

1. Diện tích rừng trồng 0,92 ha, đã được điều chỉnh ra ngoài quy hoạch ba loại rừng *(có nguồn gốc quy hoạch rừng sản xuất)*.

2. Vị trí chuyển mục đích sử dụng rừng: Gồm các lô 138 và lô 166, khoảnh 8, tiểu khu 90, tại xã Liên Sơn, tỉnh Phú Thọ.

(Chi tiết tại Báo cáo thuyết minh hiện trạng rừng và bản đồ hiện trạng rừng khu vực đề nghị chuyển mục đích sử dụng rừng sang mục đích khác của dự án Khu du lịch nghỉ dưỡng Eco Villas Cao Sơn tại xã Liên Sơn, tỉnh Phú Thọ).

3. Hồ sơ: Hồ sơ theo quy định tại khoản 2 Điều 42 Nghị định số 156/2018/NĐ-CP ngày 16/11/2018 của Chính phủ, quy định chi tiết thi hành một số điều của Luật Lâm nghiệp được sửa đổi, bổ sung tại khoản 24 Điều 1 Nghị định số 91/2024/NĐ-CP ngày 18/7/2024 của Chính phủ, gồm:

- Văn bản số 25/2025/CV-CS ngày 25/8/2025 của Công ty Cổ phần Đầu tư và Phát triển du lịch Cao Sơn đề nghị quyết định chuyển mục đích sử dụng rừng sang mục đích khác để thực hiện dự án Khu du lịch nghỉ dưỡng Eco Villas Cao Sơn tại xã Liên Sơn, tỉnh Phú Thọ.

- Nghị quyết số 566/NQ-HĐND ngày 19/6/2025 của Hội đồng nhân dân tỉnh Hòa Bình *(trước khi sáp nhập)* về việc quyết định chủ trương chuyển mục đích sử dụng rừng sang mục đích khác để thực hiện dự án Khu du lịch nghỉ dưỡng Eco Villas Cao Sơn tại xã Cao Sơn, huyện Lương Sơn, tỉnh Hòa Bình *(nay là xã Liên Sơn, tỉnh Phú Thọ)*.

- Công văn số 1481/UBND-KTN ngày 27/6/2025 của Ủy ban nhân dân tỉnh Hòa Bình *(trước khi sáp nhập)* về việc thông báo chấp thuận nộp tiền trồng rừng thay thế của dự án Khu du lịch nghỉ dưỡng Eco Villas Cao Sơn tại xã Cao Sơn, huyện Lương Sơn, tỉnh Hòa Bình *(nay là xã Liên Sơn, tỉnh Phú Thọ)*; Thông báo số 38/TB-QBVPTR ngày 13/10/2025 của Quỹ Bảo vệ và Phát triển rừng tỉnh Phú Thọ thông báo về việc hoàn thành nghĩa vụ nộp tiền trồng rừng thay thế khi chuyển mục đích sử dụng rừng sang mục đích khác để thực hiện dự án Khu du lịch nghỉ dưỡng Eco Villas Cao Sơn.

- Báo cáo thuyết minh hiện trạng rừng và bản đồ hiện trạng rừng khu vực đề nghị chuyển mục đích sử dụng rừng sang mục đích khác của dự án Khu du lịch nghỉ dưỡng Eco Villas Cao Sơn tại xã Liên Sơn, tỉnh Phú Thọ.

Điều 2. Tổ chức thực hiện

1. Sở Nông nghiệp và Môi trường:

- Công bố Quyết định này trên Trang thông tin điện tử của Sở Nông nghiệp và Môi trường.

- Chỉ đạo cơ quan chuyên môn tăng cường, kiểm tra, hướng dẫn thực hiện dự án theo đúng vị trí, ranh giới rừng được chuyển mục đích sử dụng. Chủ trì, tham mưu Ủy ban nhân dân tỉnh xử lý các nội dung liên quan đất đai để thực hiện Dự án theo đúng quy định.

2. Văn phòng Ủy ban nhân dân tỉnh đăng tải Quyết định này lên Cổng thông tin điện tử của tỉnh.

3. Ủy ban nhân dân xã Liên Sơn: Kiểm tra, giám sát chặt chẽ quá trình thực hiện dự án theo đúng vị trí, ranh giới rừng được chuyển mục đích sử dụng. Kịp thời phát hiện các hành vi vi phạm pháp luật về lâm nghiệp (nếu có) xử lý theo quy định.

4. Công ty Cổ phần Đầu tư và Phát triển du lịch Cao Sơn: Có trách nhiệm thực hiện dự án đúng vị trí, diện tích chuyển mục đích sử dụng rừng; thực hiện các thủ tục khác có liên quan theo quy định của pháp luật.

Điều 3. Quyết định này có hiệu lực kể từ ngày ký ban hành.

Chánh Văn phòng Ủy ban nhân dân tỉnh; Giám đốc các Sở: Nông nghiệp và Môi trường, Tài chính, Xây dựng; Chủ tịch Ủy ban nhân dân xã Liên Sơn; Tổng Giám đốc Công ty Cổ phần Đầu tư và Phát triển du lịch Cao Sơn và Thủ trưởng các cơ quan, đơn vị liên quan chịu trách nhiệm thi hành Quyết định này./.

**KT. CHỦ TỊCH
PHÓ CHỦ TỊCH**

Đinh Công Sứ